

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°89-2023-362

PUBLIÉ LE 6 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

Direction départementale des finances publiques de l'Yonne /

89-2023-12-06-00001 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (1 page)	Page 3
89-2023-12-06-00002 - Tarifs et coefficients de localisation mis à jour pour les impositions 2024 Yonne (2 pages)	Page 5

Direction départementale des finances
publiques de l'Yonne

89-2023-12-06-00001

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'YONNE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département de l'Yonne

La CDVL a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 07/11/23.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs n°89-2022-290 en date du 30/11/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées.

Les nouveaux tarifs ainsi obtenus ainsi que les parcelles affectées d'un coefficient de localisation mis à jour par la CDVL font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur ;
- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Dijon dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Direction départementale des finances
publiques de l'Yonne

89-2023-12-06-00002

Tarifs et coefficients de localisation mis à jour
pour les impositions 2024 Yonne

Département : Yonne

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	26.2	33.1	45.2	55.1	78.9	102.2
ATE2	27.4	36.4	48.5	55.2	90.8	119.2
ATE3	15.2	19.2	26.6	30.3	46.0	58.8
BUR1	79.1	91.4	105.8	123.8	152.2	160.4
BUR2	82.4	106.4	117.3	133.3	161.0	209.7
BUR3	61.5	83.7	106.3	152.1	167.6	190.7
CLI1	55.8	72.9	95.4	117.6	140.0	172.9
CLI2	30.8	39.6	51.4	61.5	71.8	82.1
CLI3	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5
CLI4	98.3	98.3	97.0	98.3	98.3	98.3
DEP1	6.5	7.9	8.3	9.6	11.4	14.0
DEP2	25.6	32.3	44.7	52.0	78.9	99.4
DEP3	1.5	2.5	19.5	23.3	27.3	31.8
DEP4	27.2	29.4	35.5	41.2	47.1	54.4
DEP5	22.7	26.0	29.8	33.7	51.4	82.1
ENS1	15.5	28.6	36.9	43.3	63.4	82.1
ENS2	24.3	44.9	59.3	64.8	87.9	125.0
HOT1	62.9	69.1	82.5	86.7	91.3	96.5
HOT2	53.1	58.2	69.4	73.1	77.1	81.3
HOT3	48.4	53.3	63.4	66.9	70.4	74.2
HOT4	20.1	28.3	34.6	38.7	52.7	68.0
HOT5	58.2	58.0	58.2	58.2	58.2	58.2
IND1	22.8	31.9	39.1	45.5	69.1	88.3
IND2	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
MAG1	48.3	82.9	107.5	122.7	158.7	206.9
MAG2	43.0	57.6	83.5	92.4	98.1	126.5
MAG3	91.4	155.6	212.8	241.2	315.2	406.4
MAG4	30.3	47.9	68.6	80.8	93.6	136.2
MAG5	34.9	43.9	53.6	58.1	68.7	79.4
MAG6	11.0	12.9	14.3	15.9	16.9	22.2
MAG7	16.2	27.5	36.1	66.2	96.3	153.3
SPE1	23.5	29.3	36.5	45.4	56.5	70.2
SPE2	15.4	33.5	51.8	57.4	63.0	88.1
SPE3	23.5	29.3	36.5	45.4	56.5	70.2
SPE4	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	1.2
SPE5	0.4	0.4	0.7	0.7	0.7	0.7
SPE6	23.5	38.2	52.9	59.8	76.9	100.8
SPE7	21.9	24.6	30.9	35.6	42.0	49.4

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département de l'Yonne**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
197	GUILLON-TERRE-PLAINE	381	ZH	146	1