

SCCV_AD PARK_VENOT

8 RUE HENRI ROCHEFORT

75017 PARIS

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Rapport de contrôle de Conception d'une installation neuve

*Visite réalisée le 31/03/2023, par Damien BOUCHERAT**Référence dossier : 876164**Propriété desservie :*4 ROUTE DE QUENNE - ZA du Soleil Levant - Bat. B
89290 VENOT

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint, l'avis de la Collectivité, un exemplaire relatif au contrôle de conception de l'assainissement autonome pour le terrain de :

SCCV_AD PARK_VENOT
8 RUE HENRI ROCHEFORT

75017 PARIS

Veillez contacter VEOLIA au n° figurant en haut de cette page dès que vos travaux commencent : le technicien doit venir contrôler avant le remblaiement de l'installation.

Pour connaître le détail de la conclusion établie pour le technicien, veuillez-vous reporter au paragraphe « Proposition d'avis du contrôleur » page 7.

Veillez agréer Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Le Coordinateur Assainissement non collectif

N° de dossier GCA : 876164	N° Enquête :
Motif de non réalisation :	
Date étude / visite : 31/03/2023	Heure : 13:31:00
Type de l'étude : 1ère étude	
Visite Terrain : Non	Technicien : Damien BOUCHERAT
Signature Collectivité	Signature du service

I. Informations Générales

1- Habitation – Occupant

Nom : SCCV_ADPARK_VENOT	Prénom :	Téléphone :
CI :		
Complément d'adresse :		
- ZA du Soleil Levant - Bat. B		
N° : 4	Voie : ROUTE DE QUENNE	
Code postal : 89290	Commune : VENOT	
Référence cadastrale :		
N° plan :	Section : ZV	N° Parcelle : 0172
Coordonnées GPS :		
Lambert zone :	X :	Y :
Degrés décimaux :	Latitude :	Longitude :

2- Coordonnées du propriétaire

Identique à l'occupant ? Non	
Nom : SCCV_ADPARK_VENOT	Téléphone :
Complément d'adresse :	
N° : 8	Voie : RUE HENRI ROCHEFORT
Code postal : 75017	Commune : PARIS

3- Coordonnées de facturation

Identique à l'occupant ? Identique au propriétaire	
Nom : SCCV_ADPARK_VENOT	Prénom :
Complément d'adresse :	
N° : 8	Voie : rue Henri Rochefort
Code postal : 75017	Commune : PARIS

4- Information sur résidence

Type de résidence : Site industriel	Nombre d'habitants permanents :
Nombre de salles de bains ou salles d'eau :	Nombre d'habitants saisonniers :
Nombre de WC :	Nombre d'équivalents habitants : 13
Nombre de cuisine :	
Nombre de pièces (chambres /séjours / bureaux...)	Consommation en eau : m³ / an
Commentaires généraux sur Informations générales :	
Parc d'activités	

II. Documents sur dossier

1- Informations dossier

Type de dossier :	Installation neuve
Référence Collectivité du Permis de construire :	089 438 23 M0003 - PA n° 089 438 21 M0002 M01
Date de dépôt auprès de la Collectivité :	
Date de réception par Veolia :	24/03/2023

2- Pièces fournies

Plan de situation ?	Oui	Echelle :
Plan masse du projet ?	Oui	Echelle :
Plan en coupe de la filière et de l'habitation ?	Non	
Formulaire ?	Oui	
Etude de définition de la filière ?	Oui	
Etude de sol ?	Oui	
Etude hydrogéologique ?	Oui	
Description et dimensionnement filière ?	Oui	
Commentaires généraux sur le dossier :		

III. Implantation du système

1- Informations sur le terrain

Informations sur le terrain		
Superficie parcelle :	2473	m²
Superficie disponible pour l'assainissement :	200	m²
Nature de cette surface (pelouse, culture, arbre...) :	Voierie	
Pente du terrain prévu pour l'assainissement (%) :	7	
Présence d'un captage d'eau ?	Non	
Captage destiné à la consommation humaine?		
Distance captage-dispositif de traitement :		m
Terrain desservi par réseau public d'eau potable ?	Oui	

2- Evacuation Eaux pluviales

Exutoire 1 :	Réseau pluvial
Exutoire 2 :	Réseau pluvial
Commentaires généraux sur l'implantation :	
Les Eaux Pluviales seront rejetées dans un bassin de rétention puis dans le réseau public.	
Les eaux pluviales et les eaux usées doivent être séparées.	
La surface recouvrant le traitement doit être perméable à l'air et à l'eau.	
Une distance de 3 m doit être conservée entre le traitement et toute végétation.	
Une distance de 5 m doit être conservée entre le traitement et tout ouvrage fondé.	
Une distance de 3 m doit être conservée entre le traitement et toute limite de voisinage.	
Pour des distances d'implantation inférieures de la filière aux valeurs du DTU, l'installation se fera sous l'entière responsabilité de l'installateur, après conseil auprès d'un bureau d'études (étude de sols et/ou bâtiments)	

IV. Etude de sol

Une étude de sol a été réalisée ?	Oui
La connaissance du sol est-elle suffisante ?	

1- Données générales

Bureau d'études :	Terr&Am		
Numéro dossier :	20162		
Date commande :	Date réalisation :	25/01/2023	Date retour :

2- Données sol

Coefficient perméabilité sur sondage test :	0	mm/heure
Nature du sol pour sondage test : 0-20	Terre végétale	
Nature du sol pour sondage test : 20-40	Argile	
Nature du sol pour sondage test : 40-60	Argile	
Nature du sol pour sondage test : 60-80	Argile	
Nature du sol pour sondage test : 80-100	Argile	
Nature du sol pour sondage test : 100-120	Argile	
Nature du sol pour sondage S1 : 0-20	Terre végétale	
Nature du sol pour sondage S1 : 20-40	Argile	
Nature du sol pour sondage S1 : 40-60	Argile	
Nature du sol pour sondage S1 : 60-80	Argile	
Nature du sol pour sondage S1 : 80-100	Argile	
Nature du sol pour sondage S1 : 100-120	Argile	
Nature du sol pour sondage S2 : 0-20		
Nature du sol pour sondage S2 : 20-40		
Nature du sol pour sondage S2 : 40-60		
Nature du sol pour sondage S2 : 60-80		
Nature du sol pour sondage S2 : 80-100		
Nature du sol pour sondage S2 : 100-120		
Trace d'hydromorphie ?	Non	
Type :		
Mode de rejet :		
Présence d'une nappe ?	Non	
Hauteur :	m	
Mode de dispersion préconisé :		
Commentaires généraux sur l'étude de sols :		
Le sol présente une mauvaise aptitude à l'épandage et à l'infiltration		

V. Projet-Filière proposée

1- Concepteur du projet

Nom, prénom ou raison sociale : APSIDE ARCHITECTURE	
Complément adresse :	
N° : 17	Voie : rue Balzac
Code postal : 26000	Commune : VALENCE
Contact	Nom : APSIDE Prénom : ARCHITECTURE
N° téléphone : 04 75 57 68 19	

2- Installateur prévu

Nom, prénom ou raison sociale : non déterminée à ce stade	
Complément adresse :	
N° :	Voie :
Code postal :	Commune :
Contact	Nom : Prénom :
N° téléphone :	

3- Prétraitement

Présence d'un prétraitement ?	Oui
Séparation EU/EP ?	Oui
Ventilation primaire ?	Oui
Ventilation secondaire ?	Oui
Eaux ménagères et eaux vannes prétraitées séparément ?	Non
Capacité bac à graisse :	litres
Volume suffisant ?	Oui
Volume suggéré :	litres

Commentaires généraux sur le prétraitement :

La présence de ventilation primaire est nécessaire. Elle permet d'assurer un bon écoulement des effluents et empêche la présence d'odeurs à l'intérieur de l'habitation. Elle doit être assurée par la canalisation de chute des eaux usées et doit être prolongée jusqu'à l'air libre en diamètre 100 mm et au-dessus des locaux habités, en évitant les coudes à 90°.

La ventilation secondaire doit être piquée après la fosse toutes eaux afin de permettre une évacuation correcte des gaz de fermentation, en évitant autant que possible les coudes à 90°. Elle doit être remontée au toit, au-dessus des ouvertures, afin d'éviter tout rabattement des gaz dans la maison, et munie d'un extracteur statique ou éolien.

4- Traitement primaire

Autre	
Volume cuve :	10000 litres
Volume suffisant ?	Oui
Volume suggéré :	litres
Possibilité prélèvement d'eau pour analyse en sortie traitement ?	Oui

Commentaires généraux sur le traitement primaire :

Micro-station easyOne XXL (GRAF) ou équivalent 15 EH.

5- Traitement secondaire

Autre
Commentaires généraux sur le traitement secondaire :
Micro-station easyOne XXL (GRAF) ou équivalent 15 EH.

6- Traitement tertiaire

Commentaires généraux sur le traitement tertiaire :

7- Dispersion des effluents

Rejet superficiel ?	Oui
Si oui, lequel :	Pluvial
Possibilité de réaliser un prélèvement d'eau épurée ?	Oui
Commentaires généraux sur la dispersion superficielle :	
Les Eaux Usées traitées seront rejetées dans un bassin de rétention puis dans le réseau public. La commune de Venoy a autorisé le rejet des eaux traitées dans le réseau d'eau pluviale communal.	
Si non, Infiltration terrain :	
Commentaires généraux sur la dispersion :	

VI. Destination des déchets

Destination prévue pour les graisses :
Destination prévue pour les matières de vidange :
Destination prévue pour les boues stabilisées :

VII. Proposition d'avis du contrôleur

Avis : Avis favorable	
Commentaires du technicien :	
La visite terrain n'a pas été réalisée en accord avec le propriétaire.	
L'installation du système devra respecter les prescriptions du DTU 64.1 L'entretien préventif régulier des installations d'assainissement est important. Il permet d'assurer un fonctionnement optimal et permet de préserver les drains d'un colmatage prématuré.	
Date : 31/03/2023	Nom technicien : Damien BOUCHERAT

Croquis de l'installation :

**Document attestant de la conformité du projet d'installation
d'assainissement non collectif dont la charge brute de pollution organique est
inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5 au regard des prescriptions réglementaires**

Référence dossier SPANC

- Article L 2224-8 du code général des collectivités territoriales
- Article R 431-16 et R 441-6 du code de l'urbanisme

Nom et prénom du demandeur :	SCCV_ADPARK_VENOT		
Adresse :	8 RUE HENRI ROCHEFORT		
Code postal :	75017	Commune :	PARIS
Adresse du projet d'installation d'assainissement :			
4 ROUTE DE QUENNE - - ZA du Soleil Levant - Bat. B			
Code postal :	89290	Commune :	VENOT

Le SPANC - Service Public d'Assainissement Non Collectif -, au regard des principes généraux et des prescriptions techniques imposées par l'arrêté modifié du 7 septembre 2009 et des éléments déclaratifs transmis par le demandeur en date du 31/03/2023, atteste de la conformité du projet d'installation d'assainissement non collectif déposé :

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DE CONSTRUCTION

Descriptif du projet d'installation d'assainissement non collectif validé :

- Traitement primaire : Autre.
- Traitement secondaire : Autre.
- Dispersion des effluents avec rejet superficiel : Pluvial.
- La proposition d'avis du contrôleur a été émise avec un avis favorable.

Nombre de pièces principales déclarées par le demandeur :	non
et/ou	précisé. PP

Nombre d'équivalents-habitants déclarés par le demandeur :	13
	EH

Le 31/03/2023	Visa du responsable du SPANC
---------------	------------------------------

Coordonnées du SPANC :	COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'AUXERROIS 6BIS, PLACE DU MARECHAL LECLERC BP58 89010 AUXERRE CEDEX 03 86 72 20 60
------------------------	---

La présente attestation n'est valable que pour le projet d'installation d'assainissement non collectif déposé et le plan de masse soumis à l'accord du SPANC.

La possibilité pour le demandeur de modifier son projet d'installation d'assainissement non collectif postérieurement à l'obtention du permis de construire ou du permis d'aménager demeure envisageable indépendamment des procédures d'autorisation d'urbanisme à la condition impérative que le nouveau projet d'assainissement reste adapté au projet immobilier validé, notamment en termes de dimensionnement, d'implantation et vis-à-vis des contraintes de la parcelle. Dans ce cas, une demande modificative doit être déposée auprès du SPANC, une nouvelle instruction du projet étant nécessaire.