



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt
Bourgogne-Franche-Comté**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia Comte/Christophe ZUNINO

Tél : 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 22 mars 2023

Arrêté

**portant suspension du délai d'instruction de la demande d'autorisation préalable d'exploiter
de Monsieur BOHAJUC Romaric**

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.331-1 et suivants et R.331-1 et suivants ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2021-24 du 12 octobre 2021 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 24 octobre 2022 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande d'autorisation préalable d'exploiter présentée par **M. BOHAJUC Romaric**, dont les parcelles sont précisées en annexe, sises sur le territoire des communes d'Ancy-Le-Libre, Argentenay, Lézennes et Tanlay (situées dans le département de l'Yonne), d'une superficie totale de 166 ha 57 a 36 ca, enregistrée complète le 15 décembre 2022 ;

VU l'avis de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de l'Yonne suite à consultation électronique réalisée en date du 8 au 15 mars 2023 ;

CONSIDÉRANT qu'en application du II de l'article L.331-3-1 du code rural et de la pêche maritime, le préfet de région peut suspendre l'instruction d'une demande d'autorisation d'exploiter lorsque l'opération envisagée conduit à un agrandissement ou une concentration excessifs au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles ;

CONSIDÉRANT que **M. BOHAJUC Romaric** exploite avant reprise une surface pondérée de 238 ha de grandes cultures dans 2 exploitations agricoles (une exploitation individuelle : 128 ha ; une SCEA : 110 ha) avec 1,2 unités de travail agricole (0,4 UTA lié aux 2 exploitations et 0,8 lié à son statut de chef d'exploitation à titre principal de moins de 62 ans), soit 198,33 ha pondérés/ UTA ;

*Le Directeur Régional de l'Alimentation,
de l'Agriculture et de la Forêt*

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

CONSIDÉRANT qu'il envisage d'exploiter une surface pondérée de 166,5736 ha de grandes cultures, soit 337,1447 ha pondérés/UTA après reprise ;

CONSIDÉRANT que l'opération envisagée conduit à un agrandissement excessif au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

Sur proposition de la directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté :

ARRÊTE

Article 1er :

L'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter déposée par **M. BOHAJUC Romaric**, dont le siège d'exploitation est situé à PACY-SUR-ARMANÇON et enregistrée complète le 15 décembre 2022, pour les parcelles dont les références cadastrales sont précisées en annexe, sises sur le territoire des communes d'Ancy-Le-Libre, Argentenay, Lézinnes et Tanlay, d'une superficie totale de 166 ha 57 a 36 ca et appartenant aux propriétaires désignés à l'article 3 du présent arrêté, est suspendue **pour une durée de 8 mois** à compter de la date de publication de la présente décision.

Article 2 :

Pendant la période de suspension de l'instruction, tout intéressé peut présenter une demande d'autorisation d'exploiter portant sur les mêmes biens.

Article 3 :

Conformément aux dispositions de l'article D. 331-6-1 du code rural et de la pêche maritime, le présent arrêté est notifié à M. BOHAJUC Romaric, aux propriétaires : BARANEK Catherine, commune d'Argentenay (89160), DANTON Renée, DHAINAUT Martine, EL GAMMAL Aline, indivision NOLLE René, Denise et Sophie, MAITROT Philippe, MEUNIER Suzanne, MEUNIER Cyrille, MEUNIER Virginie, NOLET Dominique, NOLLE Auriane, NOLLE René, indivision NOLLE Auriane, Philippe et Denise, TRONEL Catherine et transmis pour affichage pendant un mois à la mairie des communes d'Ancy-Le-Libre, Argentenay, Lézinnes et Tanlay (situées dans le département de l'Yonne). Il est également publié sur le site de la préfecture de l'Yonne.

Article 4 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

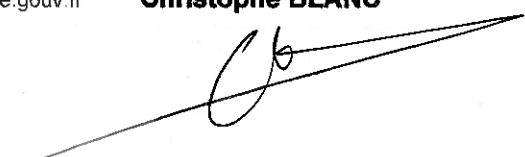
Article 5 :

La directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le préfet de région et par subdélégation,

**Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt**

Christophe BLANC



Annexe

Références cadastrales des parcelles objet de la décision de suspension de 8 mois de l'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter de M. BOHAJUC Romaric

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 2 (K)	3.1000
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 2 (L)	1.4109
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 3 (L)	6.8736
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 3 (J)	3.0000
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 4 (AJ)	4.7500
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 4 (AK)	6.2000
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 4 (AL)	3.8747
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 4 (C)	1.0699
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZR 33 (A)	2.2988
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 1 (A)	8.3777
89160 ARGENTENAY	000 0D 229 (K)	1.4650
89160 ARGENTENAY	000 0D 235	1.0550
89160 ARGENTENAY	000 0D 236	2.0530
89160 ARGENTENAY	000 0D 321	1.0000
89160 ARGENTENAY	000 0D 325	4.4585
89160 ARGENTENAY	000 0D 360	0.0680
89160 ARGENTENAY	000 ZA 7	0.8840
89160 ARGENTENAY	000 ZA 9	0.2190
89160 ARGENTENAY	000 ZA 13	4.0000
89160 ARGENTENAY	000 ZA 61	0.8040
89160 ARGENTENAY	000 ZA 62	2.6340
89160 ARGENTENAY	000 ZA 92	0.0962
89160 ARGENTENAY	000 ZA 95	0.0260
89160 ARGENTENAY	000 ZA 97	0.0440
89160 ARGENTENAY	000 ZA 98	0.0290
89160 ARGENTENAY	000 ZA 99 (J)	0.6730
89160 ARGENTENAY	000 ZE 9	0.0200
89160 ARGENTENAY	000 ZE 35 (K)	0.1820
89160 ARGENTENAY	000 ZE 36 (A)	0.8290
89160 LÉZINNES	000 0B 206	2.9000
89430 TANLAY	372 AC 24	1.1200
89430 TANLAY	372 ZK 41 (J)	0.7736

89430 TANLAY	372 ZL 128	0.5585
89430 TANLAY	372 ZK 37 (K)	0.0240
89430 TANLAY	372 ZK 136 (K)	0.4813
89160 ARGENTENAY	000 OD 22	0.0358
89160 ARGENTENAY	000 ZE 66	2.1260
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 YC 31	0.5273
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 20	1.4380
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 28	0.1140
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 29 (A)	3.9885
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZR 30 (A)	4.5553
89160 LÉZINNES	000 ZB 13	2.6590
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 3 (K)	4.1000
89160 ARGENTENAY	000 OC 2	3.1800
89160 ARGENTENAY	000 OC 221 (A)	2.6410
89160 ARGENTENAY	000 OC 224	2.8039
89160 ARGENTENAY	000 OD 206	0.0320
89160 ARGENTENAY	000 OD 350 (J)	0.3387
89160 ARGENTENAY	000 OD 357	0.9890
89160 ARGENTENAY	000 ZE 21	0.1700
89160 ARGENTENAY	000 ZE 34 (J)	1.6790
89160 ARGENTENAY	000 ZE 34 (K)	1.6790
89160 ARGENTENAY	000 ZE 58	0.5400
89160 ARGENTENAY	000 OA 125	0.7080
89160 ARGENTENAY	000 OC 88	0.1300
89160 ARGENTENAY	000 ZA 99 (K)	1.3460
89160 ARGENTENAY	000 ZA 105 (J)	0.4256
89160 ARGENTENAY	000 ZA 105 (K)	0.2146
89160 ARGENTENAY	000 ZE 22	0.7700
89160 ARGENTENAY	000 ZE 23	0.4420
89430 TANLAY	372 AC 23	2.1470
89430 TANLAY	372 ZK 41 (K)	0.7737
89430 TANLAY	372 ZK 41 (L)	0.7737
89430 TANLAY	000 ZL 130	0.3634
89160 LÉZINNES	000 ZC 25	0.2890
89160 ARGENTENAY	000 ZE 24	0.9150
89430 TANLAY	372 ZK 136 (J)	0.4813
89430 TANLAY	372 ZK 136 (L)	0.4814
89160 ARGENTENAY	000 OD 209	0.0750
89160 ARGENTENAY	000 ZE 35 (J)	0.1820

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

89160 ARGENTENAY	000 OD 234	0.4846
89160 ARGENTENAY	000 OD 237	0.4010
89160 ARGENTENAY	000 ZA 94	0.0400
89160 ARGENTENAY	000 OC 214 (J)	2.2200
89160 ARGENTENAY	000 OD 202	0.8176
89160 ARGENTENAY	000 OD 203	0.0400
89160 ARGENTENAY	000 OD 210	0.2430
89160 ARGENTENAY	000 OD 212	0.5350
89160 ARGENTENAY	000 OD 228	1.5420
89160 ARGENTENAY	000 OD 320	6.6078
89160 ARGENTENAY	000 OD 322	0.5552
89430 TANLAY	372 ZL 149	1.0860
89430 TANLAY	372 ZL 137	1.7390
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZT 2 (J)	1.3800
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 10 (A)	0.2155
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 8	5.8050
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 7	6.8848
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 6	1.0940
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 5	1.7000
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 58	1.2665
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 54 (A)	0.4845
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 53 (A)	0.3705
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 30 (A)	2.4465
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 19 (A)	0.9585
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 17 (A)	1.4105
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 16 (A)	0.0756
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 31	0.3200
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 11	0.4660
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 7	2.8970
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 718	0.0006
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 715	0.0118
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 712	0.0216
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 705	0.2619
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 704	0.0080
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 702	0.0102
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 697	0.0040
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 OB 515	0.5127
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZS 10 (C)	0.0336
89430 TANLAY	372 ZK 38 (L)	0.0400

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

89430 TANLAY	372 ZK 38 (K)	0.0400
89430 TANLAY	372 ZK 38 (J)	0.0400
89160 ARGENTENAY	000 ZA 96	0.0460
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 0B 709	0.0471
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 0B 149	0.6200
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 0B 529	1.0510
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 0B 720	0.0009
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 0B 797	0.4580
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 0B 856 (J)	3.1800
89160 ANCY-LE-LIBRE	000 ZO 3 (A)	4.2922
89430 TANLAY	372 ZK 40 (L)	0.0227
89430 TANLAY	372 ZK 40 (K)	0.0227
89430 TANLAY	372 ZK 40 (J)	0.0226
89430 TANLAY	372 ZK 39 (L)	0.0364
89430 TANLAY	372 ZK 39 (K)	0.0363
89430 TANLAY	372 ZK 39 (J)	0.0363
89430 TANLAY	372 ZK 37 (J)	0.0240
89430 TANLAY	372 ZK 37 (L)	0.0240
89430 TANLAY	372 ZK 36 (K)	0.0387
89430 TANLAY	372 ZK 36 (J)	0.0386
89430 TANLAY	372 ZK 36 (L)	0.0387

Soit un total de : 166 ha 57 a 36 ca