

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°89-2022-290

PUBLIÉ LE 30 NOVEMBRE 2022

# Sommaire

## **Direction départementale des finances publiques de l'Yonne /**

89-2022-11-30-00001 - Bordereau accompagnement mise à jour des tarifs (1 page)

Page 3

89-2022-11-30-00002 - GT-RAA-2023-890 (1 page)

Page 5

Direction départementale des finances  
publiques de l'Yonne

89-2022-11-30-00001

Bordereau accompagnement mise à jour des  
tarifs

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'YONNE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### **Informations générales**

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### **Situation du département de l'Yonne**

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 89-2021-316 en date du 01/12/2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### **Publication des paramètres départementaux d'évaluation**

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### **Délai de recours**

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Dijon dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Direction départementale des finances  
publiques de l'Yonne

89-2022-11-30-00002

GT-RAA-2023-890

## Département : Yonne

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	26.0	32.9	45.1	54.2	78.1	101.5
ATE2	27.5	36.1	48.2	54.6	89.9	118.4
ATE3	15.1	19.1	26.4	30.1	45.7	58.4
BUR1	78.9	90.7	105.3	122.9	151.0	159.3
BUR2	82.4	105.6	116.5	132.5	159.6	208.2
BUR3	61.1	83.5	105.6	151.6	166.4	185.5
CLI1	55.4	72.4	94.7	116.8	139.0	171.7
CLI2	30.6	40.0	51.0	61.1	71.3	81.5
CLI3	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8
CLI4	97.6	97.6	96.7	97.6	97.6	97.6
DEP1	6.5	7.9	8.2	9.5	11.3	13.9
DEP2	25.4	32.1	44.3	51.7	77.4	98.5
DEP3	1.5	2.5	19.4	23.1	27.1	31.6
DEP4	27.0	29.2	35.3	40.9	46.8	54.0
DEP5	22.5	25.8	29.6	33.5	51.0	81.5
ENS1	15.4	28.4	36.6	43.0	63.0	81.5
ENS2	24.1	44.6	58.6	64.3	87.3	124.1
HOT1	62.5	68.6	81.9	86.1	90.7	95.8
HOT2	52.7	57.8	68.9	72.6	76.6	80.7
HOT3	48.1	52.9	63.0	66.4	69.9	73.7
HOT4	20.0	28.1	34.4	38.4	52.3	67.5
HOT5	57.8	57.7	57.8	57.8	57.8	57.8
IND1	22.6	31.6	38.8	45.2	68.6	87.7
IND2	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9
MAG1	47.9	82.5	106.9	121.6	157.1	205.5
MAG2	42.8	57.2	82.5	91.2	97.4	125.6
MAG3	90.8	154.5	208.6	237.6	309.6	400.0
MAG4	30.1	47.0	67.3	80.0	92.1	134.7
MAG5	34.7	43.6	52.9	57.7	68.2	78.8
MAG6	10.9	12.8	14.0	15.8	16.8	22.0
MAG7	16.1	27.3	35.8	65.7	95.6	152.2
SPE1	23.3	29.1	36.2	45.1	56.1	69.7
SPE2	15.3	33.3	51.4	57.0	62.6	87.5
SPE3	23.3	29.1	36.2	45.1	56.1	69.7
SPE4	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	1.2
SPE5	0.4	0.4	0.7	0.7	0.7	0.7
SPE6	23.3	37.9	52.5	59.4	76.4	100.1
SPE7	21.7	24.4	30.7	35.4	41.7	49.1