

Département de l'Yonne

Commune de Saint-Julien-du-Sault

Dossier d'enquête préalable

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

Aménagement d'un pôle jeunesse

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES
DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

4

Date	Modifications / Observations
février 2022	



1, Rue Nicéphore NIEPCE
45700 VILLEMANDEUR
Tel : 02.38.89.87.79
Fax : 02.38.89.11.28
urbanisme@ecmo.fr



MAIRIE DE SAINT-JULIEN-DU-SAULT
Place de la Mairie
89330 SAINT-JULIEN-DU-SAULT

DOSSIER :
E06823

CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES PRINCIPAUX

La déclaration d'utilité publique préalable à l'acquisition des terrains et aux travaux concerne la parcelle ZC 539, située au lieu-dit « Champ Tortu » sur la commune de Saint-Julien-du-Sault.

L'acquisition du terrain, d'une superficie totale d'environ 3,2 ha, vise à aménager un pôle d'équipements, situé à l'entrée Nord de la commune, qui comprendra dans un premier temps un centre de loisirs et un gymnase, puis dans un second temps une résidence pour seniors et une maison de santé. Le projet développer sur ce secteur va ainsi permettre de compléter l'offre en équipements de la commune, mais également de renforcer la dimension plurifonctionnelle du quartier.

Les caractéristiques principales des ouvrages et aménagements les plus importants du projet sont décrits ci-dessous.

1 CENTRE DE LOISIRS

ESPACES	SUPERFICIE (m ²)
Hall d'entrée n°1	14
Hall d'entrée n°2	12
Bureau n°1	15
Bureau n°2	12
Infirmierie	11
Salle « Petits »	60
Salle « Grands »	75
Salle « Ados »	60
Dortoir	30
Salle art plastiques	30
Salle repos animateurs	20
Bloc sanitaires petits	13
Bloc sanitaires (F)	13
Bloc sanitaires (H)	13
Local ménage/buanderie	6
Salle de restauration	68
Office de réchauffage	19
Rangements	20
Bricolage	20
Local technique VMC	4
Local technique extérieur	12
Espace tri	6
Circulation/dégagement	97
TOTAL	631

2 GYMNASSE

Le gymnase sera aménagé en suivant le modèle des « gymnases de type C+ ». Il comprendra plusieurs espaces, dont :

ESPACES	SUPERFICIE (m ²)
Hall d'entrée	30
Salle d'activité principale	1063
Gradins	114
Rangements salle principale	41
Salle multi-activités	100
Rangements salle multi-activités	6
Dégagement	48
Sanitaires (F)	13
Sanitaires (H)	13
Vestiaires avec douches (F)	28
Vestiaires avec douches (H)	28
Sanitaires extérieurs	7
Rangements extérieurs	4
Local ménage	5
Local VMC/DF	3
Chaufferie	10
TOTAL	1515

3 AMENAGEMENTS PAYSAGERS

L'insertion paysagère du projet est une caractéristique importante, puisque sa situation en entrée de ville nécessite un traitement paysager qualitatif afin d'intégrer au mieux le projet dans le reste de l'environnement urbain, et de marquer la transition avec les espaces moins densément urbanisés qui le jouxtent.

Le traitement paysager du site devra ainsi permettre de développer à la fois son côté récréatif, mais aussi de témoigner du soin apporté aux espaces publics de la commune. Ainsi, l'aménagement paysager comprendra :

- La plantation d'arbres le long des axes de circulation internes
- L'aménagement d'espaces verts publics, accessibles par des cheminements piétonniers venant prolonger ceux qui sont déjà existants.



Indépendance sociale George Tremblay

Rue de l'Église
SAINT-JACQUES, QUÉBEC

Centre de services
Maire de Saint-Jacques du Nord
avec 200 50 25 25

PLAN D'AMBIANCE
(Station 1)

FAISA

PROJET	NO	DATE	ÉCHELLE
FAISA	1-01		