

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°89-2022-100

PUBLIÉ LE 2 MAI 2022

# Sommaire

## **Direction départementale des territoires de l'Yonne / Direction départementale des territoires de l'Yonne**

89-2022-05-02-00001 - Arrêté n°DDT/SAAT/2022/0037 portant création  
d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur le territoire des communes  
de Sens et Maillot (10 pages)

Page 3

89-2022-05-02-00002 - Arrêté n°DDT/SAAT/2022/0038 portant création  
d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur le territoire de la commune  
de Sens (6 pages)

Page 14

Direction départementale des territoires de  
l'Yonne

89-2022-05-02-00001

Arrêté n°DDT/SAAT/2022/0037 portant création  
d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur  
le territoire des communes de Sens et Maillot

**Arrêté n°DDT/SAAT/2022/0037  
portant création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD)  
sur le territoire des communes de Sens et Maillot**

Le Préfet de l'Yonne,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 212-1 à L 212-5 et L 300-1 ;

**VU** le décret du Président de la République du 16 mars 2022 nommant Monsieur Pascal JAN, Préfet de l'Yonne ;

**VU** la délibération des conseils municipaux de Sens, en date du 21 mars 2022, et de Maillot en date du 22 mars 2022, demandant la création d'une zone d'aménagement différé sur leur territoire ;

**VU** l'avis favorable de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, en date du 24 mars 2022, à la demande de création d'une zone d'aménagement différé sur les territoires des communes de Sens et Maillot ;

**Considérant** que la création d'une zone d'aménagement différé sur les parcelles identifiées dans l'annexe permettra aux communes d'acquérir des terrains et de réaliser des actions ou opérations d'aménagement ayant pour objet, dans l'intérêt général, des actions sur l'extension de la ceinture verte, actions qui ne peuvent être conduites qu'en maîtrisant le foncier : mise en place d'une gestion écologique, mise en place un plan de gestion des rus, prolongement de la ceinture verte, renforcement de la gestion écologique des jardins familiaux, développement du maraîchage et de l'arboriculture et mise en place d'une charte biodiversité afin de sensibiliser le public ;

**Considérant** que ces opérations d'aménagement entrent dans le cadre des objectifs fixés par l'article L 300-1 du Code de l'urbanisme ;

**SUR** proposition du directeur départemental des territoires ;

**ARRÊTE**

**Article 1** : Une zone d'aménagement différé est créée sur les communes de Sens et Maillot, secteur des Boutours. L'emplacement de cette zone est délimité dans le plan annexé au présent arrêté.

**Article 2 :** La zone ainsi créée comprend les parcelles cadastrées listées dans l'annexe au présent arrêté.

**Article 3 :** Les communes de Sens et Maillot sont désignées bénéficiaires du droit de préemption qui est ouvert pendant une période de six ans renouvelable à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues à l'article R 212-2 du Code de l'urbanisme.

Fait à Auxerre, le 2 MAI 2022

Le Préfet,

Pascal JAN



La secrétaire générale de la préfecture de l'Yonne, le directeur départemental des territoires ainsi que les maires des communes de Sens et Maillot sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à la chambre départementale des notaires de l'Yonne, au barreau constitué près le tribunal de grande instance d'Auxerre et au greffe de ce même tribunal.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture. Mention sera insérée aux frais des communes de Sens et Maillot dans deux journaux publiés dans le département de l'Yonne. Une copie de la décision et un plan précisant le périmètre de la zone seront déposés en mairies de Sens et Maillot.

Le présent arrêté peut être contesté dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication :

- soit par un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision et/ou un recours hiérarchique auprès du ministre chargé de la planification et de l'urbanisme. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivant son intervention. Il en est de même en cas de décision explicite à compter de sa notification.

- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent. Les particuliers et les personnes morales de droit privé peuvent déposer leur recours auprès du tribunal administratif via l'application Télérecours citoyens, accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

# Annexe à l'arrêté n° DDT/SAAT/2022/0037

## Parcelles privées situées dans le périmètre de la ZAD des Boutours sur le finage de SENS

Numéro	Superficie en m²	Nom du premier propriétaire	Insee	remarques particulières
387000BC0166	529	ALBRYCHT GUY	089387	
387000BC0167	525	ALBRYCHT GUY	089387	
<b>387000BI0375</b>	<b>1139</b>	<b>ALLOUI ABDERRAHMANE</b>	<b>089387</b>	<b>Exceptées les parties classées en U/AU au PLU</b>
387000BI0217	862	ANTONJEVIC ALEKSANDER	089387	
387000ZD0598	2141	AUBERT PATRICE	089387	
<b>387000BI0559</b>	<b>10723</b>	<b>BAHIA LMO</b>	<b>089387</b>	<b>Exceptées les parties classées en U/AU au PLU</b>
387000BI0563	2247	BAHIA LMO	089387	
387000BI0209	872	BARBIS KOUKOURIKIS NADIA	089387	
387000BI0108	2930	BARRE DANIELE	089387	
387000BI0207	286	BARRE DANIELE	089387	
387000BI0208	458	BARRE DANIELE	089387	
387000BI0210	1008	BARRE DANIELE	089387	
387000BI0392	2574	BARRE DANIELE	089387	
387000ZD0173	7350	BAUDOIN RAPHAEL	089387	
387000BI0177	950	BAUMIER DANIEL	089387	
387000ZD0535	4880	BEAU PAUL JOSEPH	089387	
387000BZ0002	1270	BEAUDENON ERIC	089387	
387000BZ0003	2710	BEAUDENON ERIC	089387	
387000BZ0004	470	BEAUDENON ERIC	089387	
387000BI0220	650	BIREAU JEAN YVES	089387	
387000ZD0530	1770	BIREAU JEAN YVES	089387	
387000ZD0531	1190	BIREAU JEAN YVES	089387	
387000BZ0005	1730	BLOT JACKY	089387	
387000BZ0006	716	BLOT JACKY	089387	
387000BZ0007	565	BLOT JACKY	089387	
387000BZ0008	1090	BLOT JACKY	089387	
387000BZ0009	240	BLOT JACKY	089387	
387000BZ0011	634	BLOT JACKY	089387	
387000ZD0155	5800	BONNET FREDERIC	089387	
387000ZD0537	2110	BOURGOIN REMI	089387	
387000ZD0158	10030	BOUSQUET DANIELE	089387	
387000BI0433	569	BRAGA PAULO	089387	
387000BI0435	165	BRAGA PAULO	089387	
387000BI0437	1	BRAGA PAULO	089387	
387000ZD0159	5460	BRIAND	089387	
387000ZD0160	822	BRIAND	089387	
387000ZD0161	12490	BRIAND	089387	
387000ZD0162	395	BRIAND	089387	
387000ZD0164	3750	BRIAND	089387	
387000ZD0477	186	BRIAND	089387	
387000ZD0563	6130	BRIAND	089387	
387000ZD0574	1050	BRIAND	089387	
387000ZD0575	13740	BRIAND	089387	
387000BI0532	697	BRIERE LUCETTE	089387	
387000BI0534	995	BRIERE LUCETTE	089387	
387000BI0218	885	BRUZZI PAOLO	089387	
387000BC0080	744	CAKMAK YAHYA	089387	
387000BI0219	556	CANAVERO DANIEL	089387	
387000BI0141	470	CATTELAN ROSE	089387	
387000BI0133	850	CENTRE HOSPITALIER DE SENS	089387	
<b>387000BI0499</b>	<b>1662</b>	<b>CHARIFOU SAID ALLALOUI</b>	<b>089387</b>	<b>Exceptées les parties classées en U/AU au PLU</b>
387000BI0500	19	CHARIFOU SAID ALLALOUI	089387	
387000ZD0511	2460	CHIESA CHRISTIAN	089387	
387000BI0238	370	CLEMENT MICHELE	089387	
387000BZ0030	1430	CLEMENT MICHELE	089387	
387000BI0089	1078	COCHON IRENE	089387	
387000BI0090	1155	COCHON IRENE	089387	
387000BI0091	327	COCHON IRENE	089387	
387000BI0060	1178	CORBERON JEAN MICHEL	089387	
387000BI0097	1022	CORBERON JEAN MICHEL	089387	
387000BI0130	295	CORBERON JEAN MICHEL	089387	
<b>387000BI0293</b>	<b>1013</b>	<b>CORBERON JEAN MICHEL</b>	<b>089387</b>	<b>Exceptées les parties classées en U/AU au PLU</b>
<b>387000BI0389</b>	<b>3632</b>	<b>CORBERON JEAN MICHEL</b>	<b>089387</b>	<b>Exceptées les parties classées en U/AU au PLU</b>
<b>387000BI0390</b>	<b>2752</b>	<b>CORBERON JEAN MICHEL</b>	<b>089387</b>	<b>Exceptées les parties classées en U/AU au PLU</b>
387000BI0079	382	CORNAIRE BERNARD	089387	
387000BI0240	975	CORRAZIN LAURENT	089387	
387000BI0178	1459	CORTINHAS MARIA-ALICE	089387	
387000ZD0552	2640	DANJOU JACKY	089387	
387000ZD0553	3270	DANJOU JACKY	089387	
387000ZD0554	670	DANJOU JACKY	089387	
387000ZD0562	1500	DANJOU JACKY	089387	
387000ZD0543	16120	DANJOU MAURICE	089387	
387000BI0234	2695	DE SOUSA ADOLFO	089387	
387000BI0235	2472	DE SOUSA ADOLFO	089387	
387000BI0236	1037	DE SOUSA JOSE ROBERTO	089387	
387000BI0137	997	DEBOUT MICHELLE	089387	
387000BI0127	366	DEFLOU GUY	089387	

3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)

387000BI0128	693	DEFLOU GUY	089387	
387000BI0129	198	DEFLOU GUY	089387	
387000BI0131	813	DEFLOU GUY	089387	
387000BI0485	457	DEREMY JACQUES	089387	
387000BI0199	218	DERET LOUIS JULIEN AIMABLE	089387	
387000BZ0026	6806	DES JARDINS DES BOUTOURS	089387	
387000ZD0169	44	DES JARDINS DES BOUTOURS	089387	
387000ZD0170	36790	DES JARDINS DES BOUTOURS	089387	
387000BZ0024	1114	DEVIN JEANNINE	089387	
387000ZD0172	7350	DEVIN JEANNINE	089387	
387000BZ0020	2193	DORKELD MONIQUE	089387	
387000BI0180	653	DOS SANTOS HUMBERTO	089387	
387000BI0409	452	DRIDI MEBARKA	089387	
387000ZD0520	12090	DUCHESNE JEANINE	089387	
387000ZD0157	188	DUMONT RENE	089387	
387000BI0206	524	DUPONT SIMONE	089387	
387000BZ0023	435	DUROCHER ROGER ANDRE	089387	
387000BI0578	321	EICHELBERGER GUY JEAN-LUC	089387	
387000BI0241	4824	EMMA	089387	
387000ZD0573	2440	EMMA	089387	
387000ZD0525	320	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	089387	
387000BI0094	403	FERREIRA TONY	089387	
387000BI0107	1190	FERREIRA TONY	089387	
387000BI0230	120	FERREIRA TONY	089387	
387000BI0231	15	FERREIRA TONY	089387	
387000BI0232	510	FERREIRA TONY	089387	
387000BI0233	7132	FERREIRA TONY	089387	
387000BI0483	6171	FERREIRA TONY	089387	
387000BZ0001	1942	FERREIRA TONY	089387	
387000ZD0557	2000	FILLEUL JEAN MARIE	089387	
387000BI0176	1145	FINON ANDRE PIERRE	089387	
387000BI0221	250	FOUTEAU RAYMONDE LUCETTE	089387	
387000BI0239	547	FREMY JEAN LOUIS	089387	
387000ZD0564	2520	FREMY JEAN LOUIS	089387	
387000ZD0560	1100	FREMY SEBASTIEN	089387	
387000BI0102	1375	GAILLARD DENIS	089387	
387000BI0086	1205	GAILLARD ERIC	089387	
387000BI0101	1424	GAILLARD JANINE	089387	
387000BI0185	1934	GAILLARD JANINE	089387	Exceptées les parties classées en U/AU au PLU
387000BI0203	993	GAILLARD JANINE	089387	
387000BI0212	650	GAILLARD JANINE	089387	
387000BI0296	1243	GAILLARD JANINE	089387	
387000BI0378	1509	GAILLARD JANINE	089387	
387000BI0104	3824	GAILLARD PASCALE	089387	
387000BI0105	2775	GAILLARD PASCALE	089387	
387000BI0200	558	GAILLARD PASCALE	089387	
387000BI0202	630	GAILLARD PASCALE	089387	
387000ZD0519	4820	GANGNIE PHILIPPE ALAIN	089387	
387000ZD0561	3060	GARDE MARIE MADELEINE	089387	
387000ZD0524	4370	GAUTHEY PIERRE	089387	
387000BI0227	348	GAZZANO JACQUELINE	089387	
387000ZD0538	3000	GERVAIS PIERRE	089387	
387000BI0487	801	GILOPPE JULIETTE	089387	
387000BI0067	914	GODEFROY ROBERT ANDRE	089387	
387000ZD0171	7350	GODEFROY ROBERT ANDRE	089387	
387000ZD0526	3260	GOMES DA SILVA CRISTIANO	089387	
387000BI0082	948	GOMEZ RENE	089387	
387000BI0083	855	GOMEZ RENE	089387	
387000BI0084	284	GOMEZ RENE	089387	
387000ZD0527	4720	GONIN RAYMOND FRANCOIS MARCEL	089387	
387000BI0064	827	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0268	15	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0475	18	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0544	9	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0545	15	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0567	1317	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0577	917	GORKA STANISLAS	089387	
387000BZ0031	1158	GORKA STANISLAS	089387	
387000BI0078	752	GUEGE RENE	089387	
387000BI0116	1090	GUEGE RENE	089387	
387000BI0197	210	GUENOT MICHELE	089387	
387000BI0109	1487	GUERIN LAURENT GEORGES MAURICE	089387	
387000BI0442	15	GUERIN LAURENT GEORGES MAURICE	089387	
387000BI0444	1000	GUERIN LAURENT GEORGES MAURICE	089387	
387000BI0445	1525	GUERIN LAURENT GEORGES MAURICE	089387	
387000BI0247	3410	GUIGUET VIVIANE ANNETTE	089387	Exceptées les parties classées en U/AU au PLU
387000BI0192	112	GUINOT PIERRE	089387	
387000BI0193	136	GUINOT PIERRE	089387	
387000BI0194	267	GUINOT PIERRE	089387	
387000BI0076	44	GUYON BERTIN LEON	089387	
387000BI0077	1695	GUYON BERTIN LEON	089387	

3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)

387000BI0368	502	GUYON BERTIN LEON	089387
387000BI0369	57	GUYON BERTIN LEON	089387
387000BI0059	1016	HALLIOVIC MESA	089387
387000BI0179	707	HELLIO RAYMOND	089387
387000BI0222	797	HERMANS JEAN MARIE	089387
387000BI0223	19	HERMANS JEAN MARIE	089387
387000BI0140	1325	HOLDERBAUM VIOLETTE	089387
387000BI0080	404	ICOS CHRISTELLE	089387
387000BI0081	360	ICOS CHRISTELLE	089387
387000BZ0021	555	IDRISSI ALI	089387
387000BZ0017	264	IVIC CEDOMIR	089387
387000BZ0036	177	IVIC CEDOMIR	089387
387000BZ0038	689	IVIC CEDOMIR	089387
387000BZ0039	1318	IVIC CEDOMIR	089387
387000BZ0040	1672	IVIC CEDOMIR	089387
387000BC0078	5650	JACQUIERE ROSALIE	089387
387000BC0079	775	JACQUIERE ROSALIE	089387
387000BZ0041	6085	JAPIOT ERIC FRANCOIS MARIE HERMANN	089387
387000ZD0344	200	JAPIOT ERIC FRANCOIS MARIE HERMANN	089387
387000ZD0584	1536	JAPIOT ERIC FRANCOIS MARIE HERMANN	089387
387000BI0099	703	KAMICHANOFF JOSIANE	089387
387000ZD0558	1600	L HOTELIER EMMANUEL	089387
387000BZ0022	520	LACAILLE ROBERT EDME LOUIS	089387
387000ZD0528	2730	LACOMBE JACQUELINE	089387
387000BI0072	1146	LAMBOUR JEAN MARIE	089387
387000BI0350	393	LANGUILLAT JACKY PAUL JUSTIN	089387
387000BI0555	1433	LANGUILLAT JACKY PAUL JUSTIN	089387
387000ZD0569	1630	LANGUILLAT JACKY PAUL JUSTIN	089387
387000BI0095	428	LE RESTE ISABELLE	089387
387000BI0216	1342	LE RESTE ISABELLE	089387
387000BI0377	263	LE RESTE ISABELLE	089387
387000BZ0010	543	LECYOT DANIEL	089387
387000ZD0572	3640	LEMAITRE ANNE	089387
387000ZD0513	3100	LEMAITRE JEAN FRANCOIS	089387
387000ZD0571	1560	LEMAITRE JEAN FRANCOIS	089387
387000ZD0515	12970	LEMAITRE JEAN PIERRE	089387
387000ZD0174	7350	LEMAITRE NICOLE	089387
387000ZD0523	3450	LEMAITRE NICOLE	089387
387000BI0061	1364	LEMARGUE GUY BRUNO LOUIS	089387
387000BI0062	1305	LEMARGUE GUY BRUNO LOUIS	089387
387000BI0391	1440	LEMARGUE GUY BRUNO LOUIS	089387
387000ZD0156	97	LES BOUTOURS	089387
387000BI0043	29	LES COPROPRIETAIRES DU 6A RUE DES MARAICHERS A SENS	089387
387000BI0493	2428	LES COPROPRIETAIRES DU 6A RUE DES MARAICHERS A SENS	089387
387000BI0242	853	LETHUMIER JULIEN	089387
387000BZ0013	1055	LICHOTA MARIA	089387
387000BI0201	180	LLOPIZ BREGAL MICHELE MARTINE	089387
387000ZD0517	170	LOBRY WILLIAM	089387
387000BI0438	3	MAISONS LEADER SA	089387
387000BI0407	657	MARAUULT DOMINIQUE	089387
387000BI0410	41	MARAUULT DOMINIQUE	089387
387000BI0440	2028	MARKOVIC DANKO	089387
387000BI0441	15	MARKOVIC DANKO	089387
387000ZD0514	6560	MAUPETIT EVELINE SIMONNE	089387
387000ZD0529	12900	MAUPETIT EVELINE SIMONNE	089387
387000ZD0532	1110	MAUPETIT EVELINE SIMONNE	089387
387000ZD0533	1160	MAUPETIT EVELINE SIMONNE	089387
387000ZD0534	1220	MAUPETIT EVELINE SIMONNE	089387
387000BI0531	658	MEFFE DAVID	089387
387000BI0533	640	MEFFE DAVID	089387
387000BI0124	1406	MEFFE PASQUALE	089387
387000BI0182	1657	MERCIER FABRICE	089387
387000BI0225	307	MERY HENRI	089387
387000ZD0163	63	MILESI STEPHANE MAURICE	089387
387000ZD0518	300	MILESI STEPHANE MAURICE	089387
387000ZD0576	3300	MILESI STEPHANE MAURICE	089387
387000ZD0585	7257	MILESI STEPHANE MAURICE	089387
387000ZD0586	1679	MILESI STEPHANE MAURICE	089387
387000ZD0587	3653	MILESI STEPHANE MAURICE	089387
387000BI0066	390	NAISSEH SAFWAN	089387
387000BI0439	1184	NAISSEH SAFWAN	089387
387000ZD0566	260	OLLIVIER DANIEL	089387
387000BI0469	876	OPTIMA	089387
387000BI0106	900	PENNINGCKX SYLVIANE	089387
387000BI0181	1415	PEREIRA ARMANDO	089387
387000BZ0019	442	PEREIRA ARMANDO	089387
387000BZ0025	400	PEREIRA ARMANDO	089387
387000BI0112	2064	PETIT BERTRAND	089387
387000BI0229	871	PETIT COLETTE	089387
387000BI0396	70	PETIT COLETTE	089387
387000BI0226	342	PICHARD NICOLAS	089387

Exceptées les parties classées en U/AU au PLU

3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)



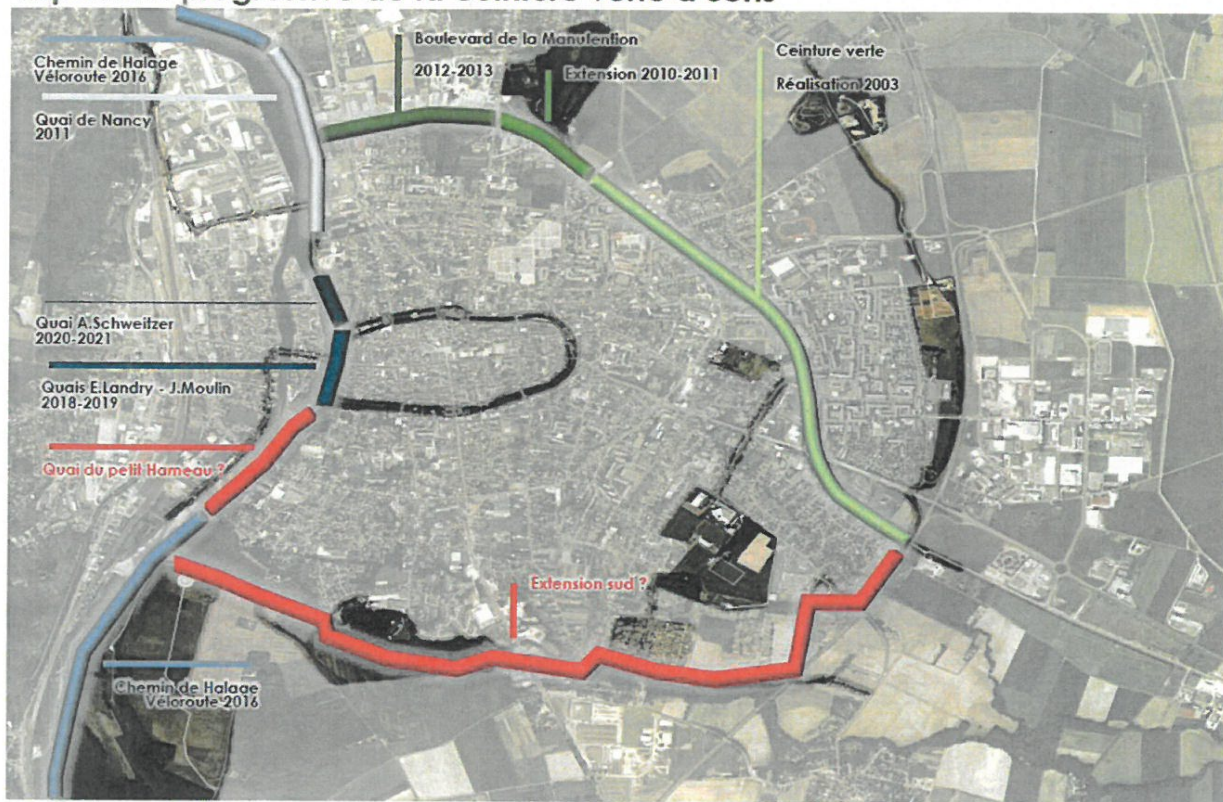
387000BI0204	1234	PIERSIAK OLGA	089387	
387000BI0213	190	PIERSIAK OLGA	089387	
387000BI0270	527	PIERSIAK OLGA	089387	
387000BI0271	169	PIERSIAK OLGA	089387	
387000ZD0555	1720	PIGOT JACK	089387	
387000ZD0556	3660	PIGOT JACK	089387	
387000ZD0570	7130	PIGOT JACK	089387	
387000BI0237	1642	PINON JACQUELINE	089387	
387000ZD0512	6370	PINON JACQUELINE	089387	
387000BI0096	447	POL BERNARD	089387	
387000BI0103	430	POTRAT MONIQUE	089387	
387000BI0295	97	POTRAT MONIQUE	089387	
387000BZ0012	925	POTRAT MONIQUE	089387	
387000BH0549	6655	POULAIN JANINE	089387	
387000BI0115	878	POULAIN JANINE	089387	
387000BI0117	2032	POULAIN JANINE	089387	
387000BI0123	5650	POULAIN JANINE	089387	
387000ZD0165	7920	POULAIN JANINE	089387	
387000ZD0166	117	POULAIN JANINE	089387	
387000ZD0167	76	POULAIN JANINE	089387	
387000ZD0168	3845	POULAIN JANINE	089387	
387000BH0551	1706	POULAIN MAURICE MARCEL	089387	
387000BI0114	1358	POULAIN MAURICE MARCEL	089387	
387000BI0122	11080	POULAIN MAURICE MARCEL	089387	
387000BI0574	1390	PREVOST JEAN LUC	089387	
387000BI0088	923	RADOZYCKI FABIENNE	089387	
387000BI0100	760	RADOZYCKI FABIENNE	089387	
387000BI0215	710	RADOZYCKI FABIENNE	089387	
387000ZD0540	1050	REINHARD DESIRE	089387	
387000ZD0542	1370	REINHARD DESIRE	089387	
387000ZD0583	308	REINHARD DESIRE	089387	
387000BI0406	9	RENARD STEPHANE	089387	
387000BI0408	1066	RENARD STEPHANE	089387	
387000ZD0599	2051	RETTET CELINE FREDA	089387	
387000ZD0559	2310	ROY JEAN PHILIPPE	089387	
387000ZD0565	480	RUSSO JACQUELINE	089387	
387000ZD0567	1050	RUSSO JACQUELINE	089387	
387000ZD0568	1410	RUSSO JACQUELINE	089387	
387000ZD0521	5100	SABATTE ANNE MARIE	089387	
387000BZ0035	1659	SAEN DRAGANA	089387	
387000BI0479	194	SALE SERGE	089387	
387000BI0481	523	SALE SERGE	089387	
387000ZD0541	850	SALUSER PAMELA	089387	
387000ZD0536	2410	SCHATZ AUGUSTE	089387	
387000ZD0539	3060	SCHATZ AUGUSTE	089387	
387000BI0459	52	SCI DE LA BONDE	089387	
387000BI0528	8090	SCI DE LA BONDE	089387	
387000BI0529	115	SCI DE LA BONDE	089387	
387000BI0530	75	SCI DE LA BONDE	089387	
387000BI0562	2251	SCI DE LA VANNE	089387	
387000BI0564	35	SCI DE LA VANNE	089387	
387000BI0175	603	SEMEL STEPHANE	089387	
387000BI0073	1642	SILVA DAVID	089387	
387000BI0075	1073	SILVA DAVID	089387	
387000BI0259	137	SILVA DAVID	089387	
387000BI0260	857	SILVA DAVID	089387	
387000BI0367	156	SILVA DAVID	089387	
387000BI0087	1084	SOSSAI MICHELE	089387	
387000BI0098	518	THIBLET MARILYNE	089387	
387000BH0166	1398	TOUNZA TOUNZA	089387	
387000BI0132	961	VALIEVAC SEMIR	089387	
387000BI0145	1649	VALLI VIRGINIA	089387	Exceptées les parties classées en U/AU au PLU
387000BI0085	693	VAN HOVE NATHALIE	089387	
387000BI0243	1030	VINARD JACQUELINE	089387	
387000BI0556	99	VITRY DANIEL	089387	
387000ZD0551	7270	VOULYZE JEAN MICHEL	089387	
387000BI0134	1107	WENGER PATRICIA FRANCOISE	089387	
387000BI0352	5956	WENGER PATRICIA FRANCOISE	089387	
387000BI0033	250	WERR CHRISTIANE	089387	
387000BI0034	90	WERR CHRISTIANE	089387	
387000BI0035	71	WERR CHRISTIANE	089387	
387000BI0071	1750	WERR CHRISTIANE	089387	
387000BI0458	22	WERR CHRISTIANE	089387	
387000BI0460	75	WERR CHRISTIANE	089387	
387000BI0111	1962	WIECZOREK ANTOINETTE MARCELLE	089387	
387000BZ0027	4970	WIECZOREK ANTOINETTE MARCELLE	089387	
387000BZ0037	1000	WIECZOREK TONY	089387	
387000BZ0014	475	YOLCU ASIM	089387	
387000BZ0015	750	YOLCU ASIM	089387	
387000BI0443	54	YTHIER RENE	089387	
387000BI0113	1825	ZAROUALA SGHIR	089387	

3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)

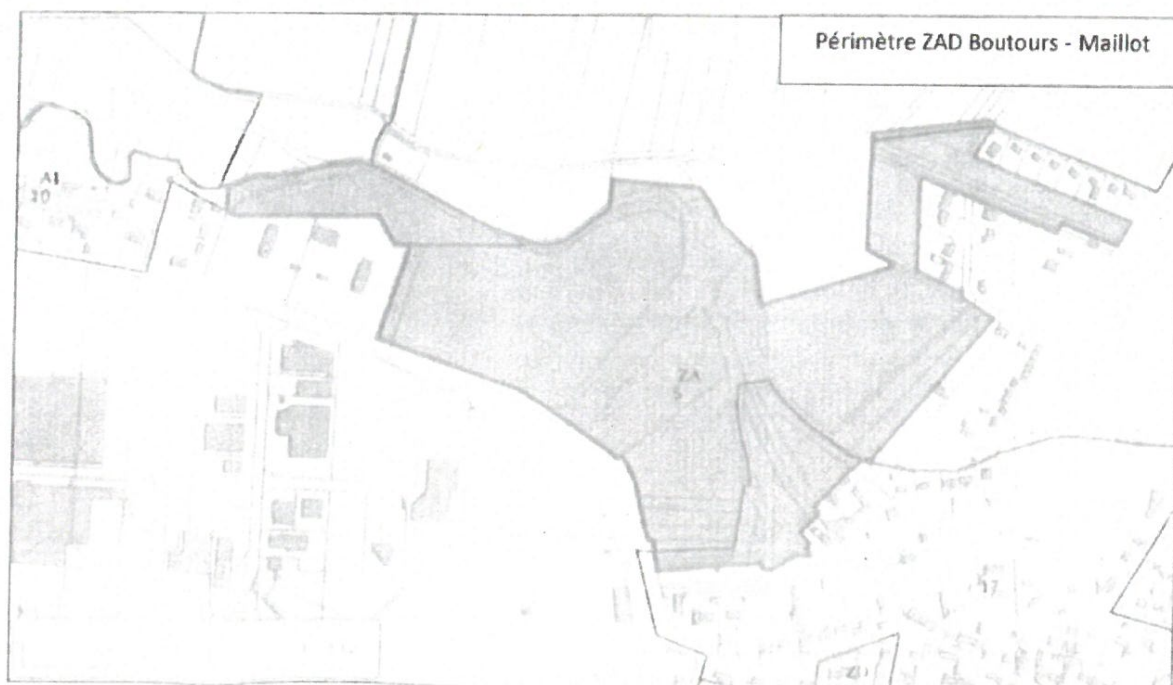
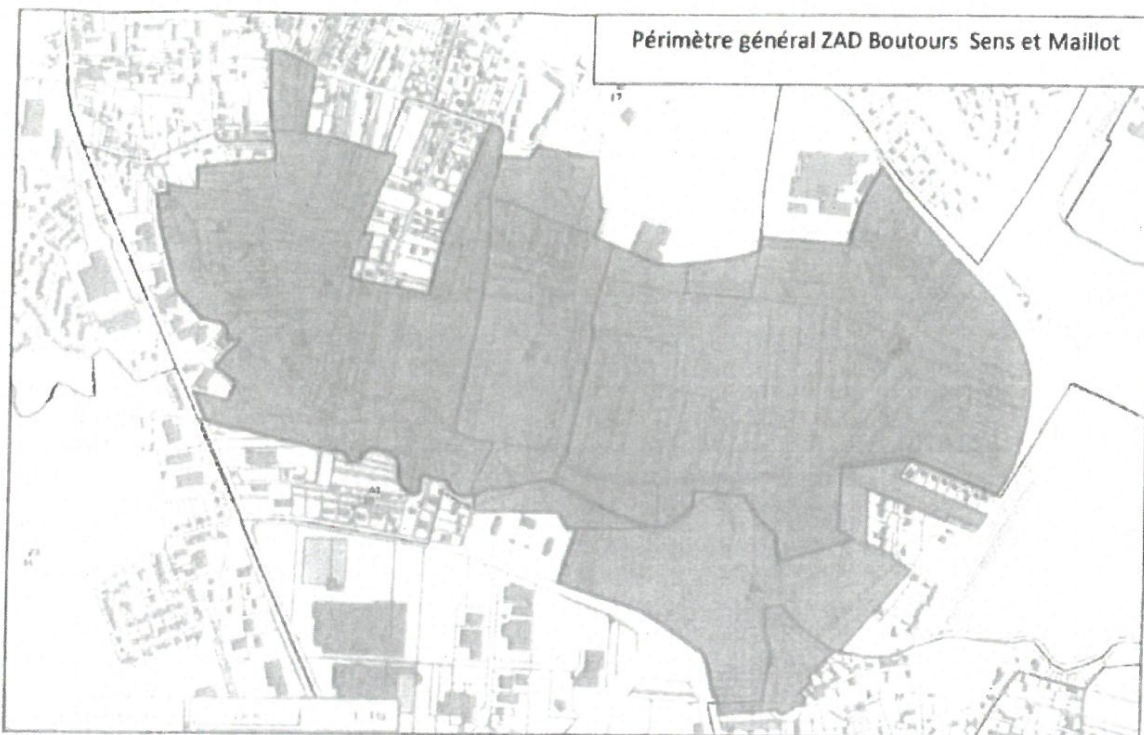
Parcelles privées situées dans le périmètre de la ZAD des Boutours sur le finage de Maillot				
Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>	Nom du premier propriétaire	Insee	Remarques
387000ZD0129	35	ALBAUT CLOTILDE	089387	
236000ZA0014	1940	ATES OMER	089236	
236000ZA0167	1420	BOUCHET ERIC	089236	
236000A1206	392	BRETAGNE ANY	089236	
387000ZD0575	13740	BRIAND	089387	
236000ZA0213	46	CASSEDANNE JEAN PIERRE	089236	
236000ZA0215	25	CASSEDANNE JEAN PIERRE	089236	
236000ZA0392	174	COGERINO BRUNO	089236	
236000ZA0070	562	CONVERSY BERNARD	089236	
236000ZA0164	10370	EARL FREMY	089236	
236000ZA0166	1670	EARL FREMY	089236	
236000ZA0168	770	EARL FREMY	089236	
236000A0398	1322	FREMY DENISE	089236	
236000A1174	191	FREMY DENISE	089236	
236000A1208	235	FREMY DENISE	089236	
236000ZA0163	9860	FREMY JEAN LOUIS	089236	
236000ZA0165	1290	FREMY JEAN LOUIS	089236	
236000A1172	623	FREMY SEBASTIEN	089236	
236000ZA0169	100	FREMY SEBASTIEN	089236	
387000ZD0130	34	GOMES DA SILVA CRISTIANO	089387	
236000A0423	4118	GUIINT ERIC ERIC	089236	
236000A0424	1865	GUIINT ERIC ERIC	089236	
236000A0914	1468	GUIINT ERIC ERIC	089236	
236000ZA0204	722	L HOTELLIER EMMANUEL	089236	
236000ZA0254	3582	L HOTELLIER EMMANUEL	089236	
236000ZA0255	3644	L HOTELLIER EMMANUEL	089236	
236000ZA0162	38070	LACAILLE JACQUELINE	089236	
236000ZA0212	38	LANTOINE FRANCOISE	089236	
236000ZA0214	57	LANTOINE FRANCOISE	089236	
236000ZA0221	4162	LEDUC CHARLES JULES	089236	
236000A1318	1765	LEDUC MYRIAM	089236	Exceptée les parties situées en U/AU du PLU
236000A1321	2830	LEDUC MYRIAM	089236	Exceptée les parties situées en U/AU du PLU
236000ZA0375	5415	LEMAITRE GINETTE	089236	
236000ZA0391	583	LEMAITRE GINETTE	089236	
236000ZA0459	1355	LEMAITRE GINETTE	089236	
236000ZA0461	320	LEMAITRE GINETTE	089236	
387000ZD0133	46	LEMAITRE JEAN FRANCOIS	089387	
236000A1514	1422	LES BOUTOURS	089236	
236000ZA0161	1610	LOUP RAYMOND	089236	
236000ZA0219	900	MILESI STEPHANE MAURICE	089236	
236000ZA0220	805	MILESI STEPHANE MAURICE	089236	
236000ZA0216	12	MONTILLET JEAN FRANCOIS GABRIEL	089236	
236000ZA0217	900	MONTILLET JEAN FRANCOIS GABRIEL	089236	
387000ZD0125	25	NOEL MARCEL CAMILLE RAOUL	089387	
236000ZA0203	21338	PIGOT JACK	089236	
387000ZD0121	105	PIGOT JACK	089387	
236000ZA0218	66	PINON JACQUELINE	089236	
236000A0033	9995	SOC ANONYME D HLM MON LOGIS	089236	
387000ZD0126	20	THEROUÉ GERARD ALAIN	089387	
387000ZD0122	22	TONNELIER MICHEL	089387	
236000ZA0015	5580	VOULYZE JEAN MICHEL	089236	
236000A0399	270	WEISS NICOLE	089236	

3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)

### Expansion progressive de la ceinture verte à Sens



3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)



3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)



Direction départementale des territoires de  
l'Yonne

89-2022-05-02-00002

Arrêté n°DDT/SAAT/2022/0038 portant création  
d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur  
le territoire de la commune de Sens



**PRÉFET  
DE L'YONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

**Arrêté n°DDT/SAAT/2022/0038  
portant création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD)  
sur le territoire de la commune de Sens**

Le Préfet de l'Yonne,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 212-1 à L 212-5 et L 300-1 ;

**VU** le décret du Président de la République du 16 mars 2022 nommant Monsieur Pascal JAN, Préfet de l'Yonne ;

**VU** la délibération du conseil municipal de Sens, en date du 21 mars 2022, demandant la création d'une zone d'aménagement différé sur son territoire ;

**VU** l'avis favorable de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, en date du 24 mars 2022, à la demande de création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Sens ;

**Considérant** que la création d'une zone d'aménagement différé sur les parcelles identifiées dans l'annexe permettra à la commune d'acquérir des terrains et de réaliser des actions ou opérations ayant pour objet, dans l'intérêt général, la poursuite des aménagements sur le Parc du Moulin à Tan, engagés depuis l'année 1986, de nature à développer la ceinture verte jusqu'au chemin de halage, de développer les Jardins de la Croisière (maraîchage biologique), de créer une zone de production horticole à proximité immédiate du service Parcs, Jardins et Espaces Verts, de créer une zone de protection de 10 mètres de part et d'autre des rivières de la Lingue et de la Vanne et d'aménager une zone de parking pour les utilisateurs du parc ;

**Considérant** que ces opérations d'aménagement entrent dans le cadre des objectifs fixés par l'article L 300-1 du Code de l'urbanisme ;

**SUR** proposition du directeur départemental des territoires ;

**ARRÊTE**

**Article 1 :** Une zone d'aménagement différé est créée sur la commune de Sens, Parc du Moulin à Tan. L'emplacement de cette zone est délimité dans le plan annexé au présent arrêté.

3 rue Monge – BP 79  
89011 AUXERRE Cedex  
Tél : 03 86 48 41 00  
Mel : [ddt@yonne.gouv.fr](mailto:ddt@yonne.gouv.fr)

1/5

**Article 2 :** La zone ainsi créée comprend les parcelles cadastrées listées dans l'annexe au présent arrêté.

**Article 3 :** La commune de Sens est désignée bénéficiaire du droit de préemption qui est ouvert pendant une période de six ans renouvelable à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues à l'article R 212-2 du Code de l'urbanisme.

Fait à Auxerre, le - 2 MAI 2022

Le Préfet,



Pascal JAN

La secrétaire générale de la préfecture de l'Yonne, le directeur départemental des territoires ainsi que le maire de la commune de Sens sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à la chambre départementale des notaires de l'Yonne, au barreau constitué près le tribunal de grande instance d'Auxerre et au greffe de ce même tribunal.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture. Mention sera insérée aux frais de la commune de Sens dans deux journaux publiés dans le département de l'Yonne. Une copie de la décision et un plan précisant le périmètre de la zone seront déposés en mairie de Sens.

Le présent arrêté peut être contesté dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication :

- soit par un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision et/ou un recours hiérarchique auprès du ministre chargé de la planification et de l'urbanisme. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivant son intervention. Il en est de même en cas de décision explicite à compter de sa notification.

- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent. Les particuliers et les personnes morales de droit privé peuvent déposer leur recours auprès du tribunal administratif *via* l'application Télérecours citoyens, accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

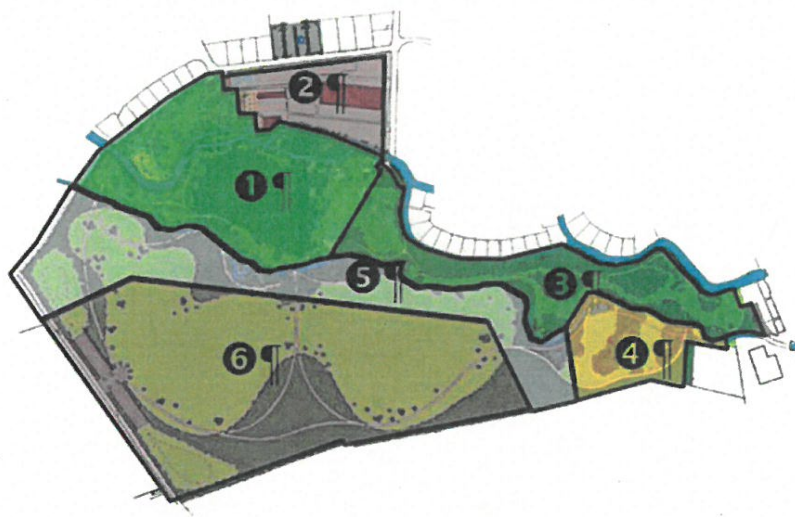


# Annexe à l'arrêté n° DDT/SAAT/2022/0038

## Parcelles privées situées dans le périmètre de la ZAD du Moulin à Tan

Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>	Nom du premier propriétaire	insee	
387000BK0085	2980	AUBE ANTOINE	089387	
387000BK0059	552	ENFROY PETIT ISABELLE	089387	
387000BK0082	1702	LACAILLE ANDREE --> Jacqueline	089387	changement propriétaire
387000BK0074	1224	LACAILLE ANDREE	089387	
387000ZA0232	23596	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0231	35524	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0203	716	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0201	79806	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0199	20937	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0038	90025	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0035	295	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0089	18143	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0088	150	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0080	7996	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0072	12441	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0070	3260	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0012	2610	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0011	19911	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0010	49835	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0008	21885	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000BK0001	9165	LACAILLE JACQUELINE	089387	
387000ZA0033	36855	LEMAITRE NICOLE	089387	
387000BK0029	1505	LEMAITRE NICOLE	089387	
387000BK0028	435	LEMAITRE NICOLE	089387	
387000BK0060	908	PELARDY PHILIPPE	089387	
387000BK0053	1210	PELARDY PHILIPPE	089387	
387000BK0027	72	STE ARCHEOLOGIQUE DE SENS	089387	

## PROJET D'EXTENSION DU PARC DU MOULIN A TAN



Ref	Désignation	Surfaces	Surfaces cumulées	Surfaces cumulées accessibles au public	Date	Observations
①	1 <sup>ère</sup> tranche	52 840 m <sup>2</sup>	52 840 m <sup>2</sup>	52 840 m <sup>2</sup>	1986-1990	Aménagement, plantation du parc
②	2 <sup>ème</sup> tranche	16 766 m <sup>2</sup>	69 606 m <sup>2</sup>	52 840 m <sup>2</sup>	1999-2000	Regroupement serres production, serres tropicales
③	3 <sup>ème</sup> tranche	33 330 m <sup>2</sup>	102 936 m <sup>2</sup>	86 170 m <sup>2</sup>	2005-2007	Extension Est
④	4 <sup>ème</sup> tranche	14 193 m <sup>2</sup>	117 129 m <sup>2</sup>	100 363 m <sup>2</sup>	2009-2010	Site observatoire faunistique
⑤	5 <sup>ème</sup> tranche	46 180 m <sup>2</sup>	163 309 m <sup>2</sup>	146 543 m <sup>2</sup>	2011-2012	Extension Varennes
⑥	6 <sup>ème</sup> tranche	101 243 m <sup>2</sup>	264 552 m <sup>2</sup>	247 786 m <sup>2</sup>	À l'étude	Acquisitions foncières non réalisées

### AMENAGEMENTS ENVISAGES

