

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°89-2021-316

PUBLIÉ LE 1 DÉCEMBRE 2021

Sommaire

Direction départementale des finances publiques de l'Yonne /

89-2021-12-01-00001 - Bordereau d'accompagnement de la mise à jour des tarifs des locaux professionnels (1 page)

Page 3

89-2021-12-01-00002 - Tarifs des locaux professionnels (1 page)

Page 5

Direction départementale des finances
publiques de l'Yonne

89-2021-12-01-00001

Bordereau d'accompagnement de la mise à jour
des tarifs des locaux professionnels

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'YONNE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2021 pour les impositions 2022.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département de l'Yonne

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°89-2020-222 en date du 10-12-2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Dijon dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Direction départementale des finances
publiques de l'Yonne

89-2021-12-01-00002

Tarifs des locaux professionnels

Département : Yonne

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2022

Catégories	Tarifs 2022 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	25.9	32.7	45.0	53.5	77.7	100.9
ATE2	27.5	35.8	48.0	54.1	88.9	117.7
ATE3	15.0	19.0	26.2	29.9	45.4	58.1
BUR1	78.7	90.3	104.7	122.0	149.8	158.5
BUR2	81.7	105.0	115.9	131.7	158.0	207.4
BUR3	60.7	83.0	105.4	151.3	165.4	181.5
CLI1	55.1	72.0	94.1	116.1	138.2	170.7
CLI2	30.4	40.5	50.7	60.7	70.9	81.0
CLI3	103.2	103.2	103.2	103.2	103.2	103.2
CLI4	97.0	97.0	96.6	97.0	97.0	97.0
DEP1	6.5	7.9	8.2	9.4	11.2	13.8
DEP2	25.3	32.0	44.1	51.4	76.4	97.3
DEP3	1.5	2.5	19.3	23.0	26.9	31.4
DEP4	26.8	29.0	35.0	40.7	46.5	53.7
DEP5	22.4	25.6	29.4	33.3	50.7	81.0
ENS1	15.3	28.2	36.4	42.7	62.6	81.0
ENS2	24.0	44.3	57.8	63.9	86.8	123.4
HOT1	62.1	68.2	81.4	85.6	90.2	95.2
HOT2	52.4	57.5	68.5	72.2	76.1	80.2
HOT3	47.8	52.6	62.6	66.0	69.5	73.3
HOT4	19.9	27.9	34.2	38.2	52.0	67.1
HOT5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5
IND1	22.5	31.4	38.6	44.9	68.2	87.2
IND2	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
MAG1	47.8	82.1	106.4	120.6	155.9	204.3
MAG2	42.5	56.9	81.8	90.6	96.8	124.9
MAG3	90.3	153.6	205.5	233.9	302.9	395.3
MAG4	29.9	46.3	66.4	79.4	91.1	133.8
MAG5	34.5	43.3	52.1	57.4	67.8	78.3
MAG6	10.8	12.7	13.8	15.7	16.7	21.9
MAG7	16.0	27.1	35.6	65.3	95.0	151.3
SPE1	23.2	28.9	36.0	44.8	55.8	69.3
SPE2	15.2	33.1	51.1	56.7	62.2	87.0
SPE3	23.2	28.9	36.0	44.8	55.8	69.3
SPE4	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	1.2
SPE5	0.4	0.4	0.7	0.7	0.7	0.7
SPE6	23.2	37.7	52.2	59.0	75.9	99.5
SPE7	21.6	24.3	30.5	35.2	41.5	48.8