

Département de l'Yonne

Communauté de Communes Serein et Armance

Dossier d'enquête préalable

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE  
Zone d'activités économiques des Galettes  
Commune de Saint-Florentin

APPRECIATION SOMMAIRE  
DES DEPENSES

4

Date	Modifications / Observations
septembre 2022	



1, Rue Nicéphore NIEPCE  
45700 VILLEMANDEUR  
Tel : 02.38.89.87.79  
Fax : 02.38.89.11.28  
[urbanisme@ecmo.fr](mailto:urbanisme@ecmo.fr)



Communauté de Communes  
Serein et Armance  
37 avenue du Général Leclerc  
89600 SAINT-FLORENTIN

DOSSIER :  
E06813



## 1 ACQUISITION ET PREPARATION DES TERRAINS

	Montant HT (€)
<b>ACQUISITION</b>	
Acquisitions foncières	127 500
Frais de notaires et frais annexes (5%)	6 375
Total	133 875
<b>ETUDES</b>	
Etudes pré-opérationnelles – pollution des sols	22 000
Total	22 000
<b>TRAVAUX</b>	
Dépollution des sols (et eaux souterraines)	70 000
Travaux d'infrastructure concessionnaires (EDF, GDF)	10 000
Travaux d'infrastructures (bateau, désherbage, grillage)	40 000
Total	120 000
<b>INGENIERIE</b>	
Frais de maîtrise d'œuvre	2 500
Total	2 500
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>278 375</b>

## 2 CESSION DES TERRAINS

	Montant HT (€)
<b>CESSION</b>	
Activités artisanales	235 000
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>235 000</b>

## 3 BILAN DE L'OPERATION

	Montant HT (€)
Dépenses	278 375
Recettes	235 000
<b>TOTAL OPERATION</b>	<b>- 43 375</b>